А К Т

государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (с изменениями и дополнениями).

а) дата начала и дата окончания проведения экспертизы

дата начала проведения экспертизы – 03.11.2023 г.
дата окончания проведения экспертизы – 14.11.2023 г.

б) место проведения экспертизы – г. Пенза; г. Иваново; г. Ульяновск.

в) заказчик экспертизы – Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич (432051, Ульяновская область, Заволжский район, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33, ИНН 732802308088, ОГРНИП 319732500032878, адрес электронной почты: german204@yandex.ru).

г) сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Лаптев Евгений Геннадьевич**
Образование	Высшее образование
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Снитко Александр Владимирович**
Образование	Высшее образование
Специальность	Архитектор. Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием. Инженер-строитель. Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996;

	диплом с отличием.
Учёная степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022 г.
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	**Арискин Максим Васильевич**
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

	включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д) информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты в составе: председатель комиссии Лаптев Евгений Геннадьевич; ответственный секретарь Арискин Максим Васильевич; член комиссии Снитко Александр Владимирович, участвующие в проведении экспертизы признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

е) цели и объекты экспертизы:

Цель экспертизы – определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы – научно-проектная документация на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 (далее – Проект, Научно-проектная документация, Проектная документация), разработанная индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (далее – Автор, Разработчик).

ж) перечень документов, представленных заявителем:

На государственную историко-культурную экспертизу представлена в электронном виде научно-проектная документация на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором

Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5, в следующем составе:

Обозначение	Наименование
Том 1, шифр 01-08/2023-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
Том 2, шифр 01-08/2023-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект»
Том 3, шифр 01-08/2023-ПЗ	Пояснительная записка
Том 4, шифр 01-08/2023-АР	Архитектурные решения
Том 5, шифр 01-08/2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»
Том 6, шифр 01-08/2023-ПЗ	Пояснительная записка
Том 7, шифр 01-08/2023-АР	Архитектурные решения
Том 8, шифр 01-08/2023-КР	Конструктивные решения
Том 9, шифр 01-08/2023-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
Том 10, шифр 01-08/2023-ВК	Водопровод, канализация
Том 11, шифр 01-08/2023-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
Том 12, шифр 01-08/2023-ПС	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Том 13, шифр 01-08/2023-ОС	Охранная сигнализация
Том 14, шифр 01-08/2023-СС	Сети связи
Том 15, шифр 01-08/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 16, шифр 01-08/2023-ПОР	Проект организации реставрации

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

1. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17 октября 2019 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. — на 3 л.
2. Свидетельство об аттестации специалиста в области сохранения объектов культурного наследия. — на 1 л.
3. Данные из реестра аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия. — на 1 л.
4. Муниципальный контракт № 0368300000123000989 от 01.08.2023 г. — на 11 л.
5. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 16 от 21.08.2023 г. — на 6 л.
6. Разрешение от 24.08.2023 г. № 23-38/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и — на 2 л.

культуры) народов Российской Федерации.

7. Распоряжение Правительства Ульяновской области от 04.09.2019 г. № 448-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области». — на 3 л.
8. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии». — на 9 л.
9. Паспорт объекта культурного наследия от 01.04.2019 г. — на 4 л.
10. Приказ Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 27.05.2016 г. № 57 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ульяновской области». — на 1 л.
11. Приложение № 11 к приказу № 57 от 27.05.2016 г. Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области «Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 14/5». — на 7 л.
12. Постановление Правительства Ульяновской области от 02.07.2009 г. № 256-П «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон». — на 4 л.
13. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. — на 2 л.
14. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на нежилые помещения, выдано 01.12.2011 г. — на 1 л.

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (*письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП*) Государственная историко-культурная экспертиза осуществляется в отношении проектной документации в следующем составе:

- предварительные работы;
- комплексные научные исследования;
- проект реставрации и приспособления (эскизный проект, проект, проект организации реставрации).

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;
- инженерные изыскания.

з) сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и) сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии.

Экспертами в процессе проведения историко-культурной экспертизы:

– рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

– выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающих документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

– осуществлено аналитическое изучение проектной документации в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

– осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Результаты проведенных исследований были оформлены экспертами в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализов.

к) факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Общие сведения об Объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии», расположен по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 14/5, поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974 г. «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР».

Объект культурного наследия зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 1309 от 06.09.2013 г. с № 731410064390006. Вид объекта – памятник, общая видовая принадлежность – памятник истории.

Зоны охраны объекта культурного наследия утверждены Постановлением Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009 г. «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон». Согласно Постановлению Правительства Ульяновской области № 256-П от 02.07.2009 г. ТФ – территория объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансиона Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-одноклассников» (ул. Спасская, 14). Южная граница проходит вдоль линии цоколя южного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, западная – вдоль линии цоколя западного фасада здания с отступом на расстояние около 5 м, северная – вдоль линии цоколя северного фасада здания с отступом на расстояние около 10 м, восточная – по линии цоколя восточного фасада.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден Приказом Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 27.05.2016 г. № 57 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ульяновской области».

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 14/5, являются:

Градостроительные характеристики:

- место расположения здания в современных границах участка: расположено в историческом центре города, входит в состав бывшего комплекса Симбирской классической гимназии, занимающего квартал в историческом центре города, в пересечении улиц: переулок Карамзина (бывший Дворянский переулок, затем – ул. Коммунистическая), улица Спасская (историческое название, с 1918 г. - по август 2011 г. ул. Советская) и эспланадой, ведущей на пл. им. 100-летия со дня рождения Ленина (территория бывшего сада гимназии). Здание пансиона расположено в южной части комплекса, на угловом участке пересечения двух старейших улиц города - Ленина и Спасской. К северо-западному фасаду здания (вдоль ул. Спасской) примыкает фрагмент сохранившегося кирпичного ограждения комплекса;

- этажность и высотные габариты здания: двухэтажное с полуподвалом;

- объемно-пространственная структура здания (в редакции последней четверти XIX в.): прямоугольный в плане под вальмовой крышей основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток. По центру северо-восточного фасада примыкает одноэтажный под двухскатной крышей тамбур входа на первый этаж;

- планировочная структура здания (в редакции последней четверти XIX в.): двухсторонняя коридорная; местоположение и объемно- пространственное решение лестниц.

Инженерно-конструктивные характеристики:

- материал несущих стен: краснокирпичная кладка, оштукатурена и окрашена;

- форма перекрытий: цилиндрические и коробовые своды (кирпичные) с

распалубками над полуподвалом; межэтажные и чердачные – плоские;

- оконные и дверные проёмы основного объёма прямоугольной формы, тамбура входа – полуциркульные;

- арочные стеновые проёмы в помещениях 1-го и 2-го этажей;

- заполнения оконных и дверных проёмов в редакции последней четверти XIX в.: первоначальный материал (дерево) и форма (расстекловка и профилировка) заполнений;

- материал кровельного покрытия (гладкие металлические листы с фальцевыми соединениями);

- форма и материал парадной чугунной трёхмаршевой лестницы с литым ограждением (в центральной части здания);

- материал и форма фрагмента ограждения усадьбы, примыкающего к основному объёму по ул. Спасская: краснокирпичная кладка, оштукатурена и окрашена.

Архитектурные характеристики:

- стилистика: поздний классицизм;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (в редакции последней четверти XIX в.), в т.ч.:

- основной объём: трёхсторонние профилированные наличники; высокие замковые камни в уровне первого этажа; профилированные архивольты, опирающиеся на каннелированные пилястры; прямоугольные подоконные ниши; подоконный поясок в уровне первого этажа, профилированные межэтажный и венчающий карнизы, межэтажный пояс, тяги на фризе;

- тамбур: пилястры с дентикулами в уровне карниза; перспективная арка парадного входа; фигурная ниша на щипцовом фронтоне; архивольты, полуциркульных окон, опирающимися на небольшую пилястру; профилированный декор фриза и венчающего карниза;

- фрагмент ограждения по ул. Спасской: полки с дентикулами в верхней части стены.

Архитектурный декор помещений:

- тянутый штукатурный декор стен и потолков 1-го, 2-го этажей;

- архитектурное оформление парадной трёхмаршевой лестницы с литым ограждением (в центральной части здания).

Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» утверждено распоряжением Правительства Ульяновской области от 04.09.2019 г. № 448-пр. Паспорт объекта культурного наследия составлен 01.04.2019 г.

Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

Двухэтажное с полуподвалом здание благородного пансиона при Симбирской классической гимназии построено в 1847 г. на угловом участке пересечения двух старейших улиц города: Московской (ныне ул. Ленина) и Спасской (ныне ул. Спасская). Представляет собой характерный образец здания учебного назначения периода классицизма, является неотъемлемой частью комплекса зданий исторического и административного центра города.

Проект составлен в 1841 г. архитектором И.А. Бенземаном (чертежи сохранились). Иван Адольфович (1815 – после 1854) в 1833 г. окончил Петербургскую академию

художеств, получив звание свободного художника. С 1837 г. работал архитектором в штате разных учреждений Симбирска.

Строительство Гимназического пансиона осуществлялось на средства, выделенные Симбирским дворянским обществом и на частные пожертвования. Здание было рассчитано на 40 воспитанников. В верхнем этаже размещались: три спальни, комнаты для занятий, умывальные комнаты, квартира гувернера. В нижнем этаже: столовая, буфет, лазарет, ванная, швейцарская, квартира инспектора. В подвальном этаже - кухня, пекарня, помещение для сторожей, квартира экономa, прачечная и кладовые. Во дворе, который одновременно являлся и двором Симбирской классической гимназии, находились баня, каретник с конюшней, погреба и небольшой сад. Окончание строительства - 1847 г.

После пожара 1884 г. у здания остались только капитальные стены.

В 1886 г. за счет финансирования страхового общества, дворян и городской казны пансион был заново отстроен практически в прежнем виде. После 1866 г. пансион стал всесословным и просуществовал до 1917 г.

В 1917 – 1918 гг. в здании размещались штаб и красногвардейские отряды г. Симбирска, проводившие военно-оперативную работу по формированию красногвардейских отрядов, ликвидации беспорядков и охране советских учреждений. В дальнейшем здание использовалось под размещение различных административных учреждений.

В 1969 г. в период реконструкции центра Ульяновска, связанного со строительством Ленинского мемориального комплекса, были утрачены все хозстроения и ограждения (кроме двух участков, примыкающих к зданиям гимназии и пансиона по ул. Спасской). Уменьшена территория комплекса - сокращен сад. Так же в 1960-1970 годах с западной стороны пристроено 4-х этажное жилое здание по адресу ул. Спасская, 16.

В настоящее время в здании на 1 и 2 этажах находятся административные помещения Управления образования администрации города Ульяновска и Управление по делам семьи (часть 2-го этажа).

На западной стене пансиона установлены две мраморные памятные доски с текстами: «Здание гимназического пансиона построено в 1842 – 1847 гг. архитектор И.А. Бенземан» и «Здесь в декабре 1917 г. – феврале 1918 г. помещались штаб и красногвардейские отряды Симбирска».

Здание Благородного пансиона при Симбирской классической гимназии выполнено в стиле позднего классицизма с характерными для этого стиля симметричной композицией и сдержанным декоративным убранством.

Прямоугольный в плане под вальмовой крышей основной объём здания вытянут протяжённым фасадом с запада на восток. Второй этаж с основными помещениями имеет повышенный габарит высоты. Со стороны северо-восточного фасада основной объём дополнен двумя одноэтажными под двухскатными крышами тамбурами входа: на первый этаж и в подвал (более поздний).

Стены выложены из кирпича и оштукатурены, цоколь оформлен декоративной штукатуркой «под шубу». В настоящее время цветовое решение фасадов представлено двумя оттенками серого цвета: светло серым – стены, тёмно-серым – цоколь. Декор здания цветом не выделен, что снижает выразительность фасадов.

Главный (юго-западный) фасад в семнадцать световых осей пронизан чётким ритмом прямоугольных окон. Оконные проёмы оформлены трёхсторонними профилированными наличниками мысикового типа. На уровне первого этажа декор окон дополнен высокими замковыми камнями. Композиция акцентирована декоративным оформлением трёх

оконных проёмов, расположенных на флангах первого этажа. Профилированные архивольты опираются на каннелированные пилястры, в плоскости подоконья расположены прямоугольные ниши. Первоначальная классическая расстекловка окон (в восемь стёкол) сохранилась только на уровне второго этажа. Окна полуподвала декоративного оформления не имеют, в настоящее время закрыты металлическими решётками современного типа.

Горизонтальные линии композиции фасада представлены линией цоколя, подоконным пояском на уровне первого этажа, профилированными линиями межэтажного и венчающего карнизов, межэтажным поясом, тягами на фризе.

Торцевой (северо-западный) фасад в пять световых осей выходит на ул. Советская. Центр композиции акцентирован трёхчастными окнами. На уровне первого этажа три центральных окна завершены высокими замковыми камнями, в плоскости подоконья – прямоугольные ниши. Обрамление окон в виде профилированных наличников выполнено аналогично главному фасаду и во многом утрачено. Историческая расстекловка сохранилась только в одном окне второго этажа. В простенках установлены кондиционеры.

Главный вход в здание расположен в центре композиции северо-восточного фасада, оформлен одноэтажным под двухскатной крышей тамбуром. Стены тамбура фланкированы пилястрами и пронизаны арочными проёмами. Парадный вход, первоначально, был представлен лучковым проёмом в виде перспективной арки, с остеклённой фрамугой и деревянной двухстворчатой дверью. В настоящее время фрамуга заложена, профилированное обрамление проёма частично утрачено, дверь обшита металлическим листом. Щипцовый фронтон над проёмом отмечен фигурной нишей. Со стороны северо-западного (бокового) фасада тамбур освещен двумя полуциркульными окнами. Плоскость стены вокруг окон раскрепована, завершена над перемычками полуциркульными архивольтами, опирающимися на небольшую пилястру. Фриз и венчающий карниз тамбура оформлены профилированным декором. Угловые пилястры на уровне венчающего карниза подчёркнуты дентикулами.

Тамбур входа в подвал расположен на западном фланге северо-восточного фасада здания. Построен в конце XX в. Представляет собой краснокирпичный и оштукатуренный объём под двухскатной крышей. Стена тамбура фланкирована пилястрами и декорирована на фронтоне ступенчатой кладкой.

К юго-восточному (торцевому) фасаду здания примыкает четырёхэтажный жилой дом постройки 60-х гг. XX в.

К северо-западному (торцевому) фасаду здания (вдоль ул. Советской) примыкает фрагмент сохранившегося кирпичного ограждения комплекса Симбирской классической гимназии.

Планировка здания - двухсторонняя коридорная. В центре объёма расположена трёх-маршевая чугунная парадная лестница. Плиточное покрытие лестничных площадок и большая часть чугунных балясин утрачено. В интерьерах сохранились арочные стеновые проёмы, штукатурный тянутый декор стен и потолков. Подвальные помещения перекрыты цилиндрическими и коробовыми сводами с распалубками над оконными и дверными проёмами.

Внешний вид здания, сохранившийся на сегодняшний день, практически совпадает с историческим обликом конца XIX в.

В целом здание сохранило исторический облик, за исключением демонтированных дымовых труб печного отопления.

Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что научно-проектная документация разработана в 2023 г. Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем, имеющим лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г. на основании муниципального контракта № 0368300000123000989 от 01.08.2023 г.

Разработчик научно-проектной документации – Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич, адрес места нахождения - 432051, Ульяновская область, Заволжский район, пос. Ленинский, ул. Центральная, д. 33, ИНН 732802308088, ОГРНИП 319732500032878, адрес электронной почты: german204@yandex.ru.

Главный инженер проекта – Емельянов Герман Юрьевич, является аттестованным специалистом в области сохранения объектов культурного наследия: инженер III категории (направление – проектные работы по реставрации и консервации объектов культурного наследия), приказ о присвоении категории №1145 от 09.07.2018 г.

Заказчик научно-проектной документации – Управление образования администрации города Ульяновска. Адрес: 432017, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, 14. ИНН 7325051177, КПП 732501001, адрес электронной почты: uom-ul@uom.mv.ru. Телефон: 8(8422) 27-08-66. Начальник Управления – Куликова Светлана Ивановна.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

– Муниципального контракта № 0368300000123000989 от 01.08.2023 г.;

– Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 16 от 21.08.2023 г., выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Задание);

– Разрешения от 24.08.2023 г. № 23-38/п на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного Управлением по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области (далее – Разрешение);

– Распоряжения Правительства Ульяновской области от 04.09.2019 г. № 448-пр «Об утверждении охранных обязательств собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

– Приказа Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области от 27.05.2016 г. № 57 «Об утверждении предметов охраны объектов культурного наследия федерального значения, расположенных на территории Ульяновской области»;

– Постановления Правительства Ульяновской области №256-П от 02 июля 2009 г. «О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории муниципального образования «Город Ульяновск», режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон».

Согласно п.7 Задания Управления по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области, имеются сведения о ранее согласованной научно-проектной документации: от 27.09.2016 г. № 73-П-16.01/21968исх, (прокладка силового кабеля); от 30.01.2023 г. № 73-АГ-25/2220исх.

Результаты предварительных работ

Раздел «Предварительные работы» содержит следующую информацию:

– Исходно-разрешительную документацию;

– Программу научно-исследовательских работ;

– План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

– Сведения о предварительных исследованиях: данные об основных дефектах, выявленных в ходе мониторинга состояния и использования здания; данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов;

– Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2023 г.;

– Акт утрат первоначального облика объекта культурного наследия от 05.09.2023 г.;

– Заключение о предварительном инженерном обследовании;

– Предварительные предложения по характеру и объёму работ и очерёдности проведения;

– Материалы протокольно-документальной фотофиксации до начала ремонтно-реставрационных работ от 24.08.2023;

– Схематические обмеры объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (фасады, планы 1-го и 2-го этажей).

В результате проведенного предварительного инженерного обследования объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии», расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5, сделаны следующие выводы:

- за длительный период эксплуатации без проведения своевременных ремонтных работ многие конструкции здания получили дефекты и деформации;
- техническое состоянии конструкций здания в целом оценивается как ограниченно работоспособное;
- при проведении ремонтно-реставрационных работ все объемно-планировочные решения и внешний вид здания должны быть сохранены;
- для дальнейшей нормальной и безопасной эксплуатации здания необходимо выполнить комплекс работ по замене, усилению и реставрации дефектных строительных конструкций.

Предложения по результатам предварительного обследования объекта культурного наследия:

1. Чердачное перекрытие: выполнить частичную замену балок и конструкций чердачного перекрытия, замену засыпного утеплителя на минераловатный.

2. Перекрытие между первым и вторым этажом: выполнить замену утеплителя перекрытия, произвести замену либо усиление дефектных конструкций перекрытий, выполнить ремонт конструкции полов.

3. Перекрытие между подвалом и первым этажом: выполнить ремонт конструкции полов, усилить или заменить лаги, заменить утеплитель.

4. Стены: выполнить инъектирование трещин стен, произвести ремонт отделки помещений.

5. Лестницы: выполнить реставрацию металлических ступеней и перил трехмаршевой лестницы.

6. Инженерные сети: выполнить замену инженерных сетей в соответствии с действующими нормами.

Результаты комплексных научных исследований

Раздел «Комплексные научные исследования» в составе проекта разработан на основании программы научно-исследовательских работ, составленной в ходе предварительных работ, и включает:

– общие сведения и данные;

– историко-архивные и библиографические исследования,

– натурные исследования. Обследование конструкций выполнялось их осмотром, с фиксацией дефектов и деформаций, в том числе и фотофиксацией, вскрытием элементов конструкций. Обследование строительных конструкций здания включало в себя три связанные между собой этапа:

• подготовка к проведению обследования (ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением);

• предварительное (визуальное) обследование (сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксацией);

• детальное (инструментальное) обследование (работы по обмеру необходимых геометрических параметров здания, конструкций, элементов и узлов; инструментальное определение параметров дефектов и повреждений; анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях).

– инженерно-технические исследования. В ходе обследования были выполнены следующие виды работ:

• Выполнен анализ исходной документации по объекту;

• Выполнены обмеры помещений 1-го этажа и части 2-го этажа здания;

• Проведена оценка условий эксплуатации здания;

• Проведен сплошной (визуальный) осмотр перекрытий;

• Выполнена фотофиксация дефектов и повреждений;

• Выполнен детальный осмотр поврежденных конструкций и узлов;

• Выполнено вскрытие элементов конструкции перекрытий;

• Выполнено испытание неразрушающими методами прочности цементных блоков стен;

• Классифицировано техническое состояние строительных конструкций, проведен анализ возможности их дальнейшей эксплуатации;

• На основании выполненных работ разработаны рекомендации по сохранению объекта культурного наследия.

– отчет о научно-исследовательской работе, включая выводы и рекомендации по выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия;

– фотофиксацию существующего состояния объекта в целом, а также отдельных конструкций и материалов.

Объём научных исследований определён в рамках целей и объёмов предполагаемых ремонтно-реставрационных работ. Материалы, собранные в ходе научных исследований, являются основным источником для обоснования проектных решений, определяют состав, последовательность и технологию реставрации и приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

<u>Описание конструкций и результаты обследования.</u>

Фундамент - ленточный, выполнен из керамического кирпича сорта «красный», кладочный раствор на основе известкового вяжущего. В рамках текущего обследования, техническое состояние не определялось.

Цоколь - выполнен из красного керамического кирпича, кладочный раствор на основе известкового вяжущего, оштукатурен и окрашен, зафиксированы трещины. В рамках текущего обследования, техническое состояние не определялось.

Стены наружные - из красного кирпича на основе известкового вяжущего, оштукатурены и окрашены; зафиксированы трещины, разрушение кладки тамбура. В рамках текущего обследования, техническое состояние не определялось.

Крыша - вальмовая, стропильная система деревянная, кровля металлическая по деревянной обрешётке, коррозирована, доступ к чердачным помещениям ограничен; водостоки фрагментарно отсутствуют. В рамках текущего обследования, техническое состояние не определялось.

Внешнее декоративное убранство - наличники, замковые камни, профилированные архивольты, каннелированные пилястры, прямоугольные ниши, подоконный поясок, профилированные межэтажный и венчающий карниз, межэтажный пояс, тяги – зафиксированы утраты фрагментов декора, растрескивание покрасочного слоя. В рамках текущего обследования, техническое состояние не определялось.

Дверные и оконные проемы и их заполнение: прямоугольные оконные проёмы, заполнения - двойные деревянные рамы, окрашенные масляной краской, состояние ограниченно-работоспособное. В части помещений оконные заполнения - пластиковые стеклопакеты с нарушением первоначальной расстекловки, состояние работоспособное. Заполнения дверных проёмов – деревянные, входные двери – металлические; состояние работоспособное.

Перекрытия.

Для определения конструкции перекрытий было выполнено 3 зондажа. В перекрытии пола 1-го и междуэтажном перекрытии 1-го и 2-го этажа были выполнены зондажи с применением видео эндоскопа, в чердачном помещении был выполнен шурф.

При полевых испытаниях прибором ВИМС-2 влажности деревянных конструкций чердачных перекрытий получены значения 10.2%. При проверке прогиба балок под нагрузкой (200кг на 1м2) выявлен максимальный прогиб 23мм при пролете 6700мм. Данный прогиб удовлетворяет требованиями СП 64.13330.2011 табл. 19, но находится в предельных значениях.

<u>Перекрытия между подвалом и первым этажом.</u>

По всей площади здания под первым этажом находится подвал. (цокольный этаж). Междуэтажные перекрытие между повалом и 1 этажом - цилиндрические и коробовые своды из керамического кирпича на известковом кладочном растворе.

Устройство черновых полов первого этажа: по верхней поверхности перекрытия расположены лаги брус 100х100мм с шагом 900..1000мм, на которые в свою очередь уложена половая доска толщиной 60мм.

В помещениях кабинетов, полы из линолеума и ламината уложенные поверх старого паркета. Основанием для паркета является щиты ДСП, уложенные черновой пол.

Полы в холле и коридоре из бетонно-мозаичной плитки, в помещениях сан. узлов керамическая плитка.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

- в кабинетах покрытие (ламинат и линолеум по черновому полу) - зыбкость полов в отдельных помещениях, покрытие пола из ламината и линолеума сильно изношено;

- в холле, коридоре и санузлах – сколы, бухчение отдельных плиток.

В целом, техническое состояние конструкций перекрытия между подвалом и первым этажом характеризуется как ограниченно-работоспособное. Отделочные покрытия пола в кабинетах характеризуется как недопустимое, в холле и коридоре как ограниченно-работоспособное.

При выполнении работ по замене покрытий пола, провести сплошную оценку технического состояния конструкций полов, и при необходимости заменить дефектные участки.

Перекрытия между первым и вторым этажом.

Перекрытие между 1 и 2 этажом плоское деревянное по деревянным балкам. Балки диаметром 320..360мм расположены по наименьшему размеру между несущими стенами. Деревянные балки, опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок около 900..1100мм. Общая толщина перекрытия составляет 550мм. По балкам перекрытий уложены доски наката толщиной 50мм. Пространство между накатом и подшивным потолком заполнено строительным мусором в перемешанным со жжёным грунтом. По доскам подшивного потолка толщиной 25..30мм выполнена штукатурка по драни.

Потолки первого этажа заштукатурены по дранке, на потолке имеется тянутый штукатурный декор. В отдельных помещениях ниже оштукатуренного потолка выполнен подвесной потолок из армстронга.

Полы в коридоре в осях лестничной клетки из бетонно-мозаичной плитки, в помещениях сан. узлов керамическая плитка. В помещениях кабинетов, коридора полы из линолеума и ламината уложенные поверх старого паркета.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

На потолках 1-го этажа - штукатурный декор замазан и не имеет четкого рисунка в следствии проведения не профессиональных предыдущих ремонтов.

В штукатурке толщиной 30..40 мм обнаружено большое количество мест отслоения от досок (при простукивании – «бухтит») и трещин. Это означает, что возможны падения штукатурки, архитектурного и лепного декора. Прогибы балок находятся в предельно допустимых значениях. Следы протечек техногенного характера.

На полах 2-го этажа - зыбкость полов в отдельных помещениях с покрытием из ламината и линолеума. Зыбкость полов вызвана загниванием балок в местах опирания. Покрытие пола из ламината и линолеума сильно изношено. В коридоре и санузлах – сколы, бухчение отдельных плиток.

В целом, техническое состояние конструкции перекрытия между первым и вторым этажом характеризуется как ограниченно-работоспособное. Отделочные покрытия пола в кабинетах и характеризуется как недопустимое, в холле и коридоре как ограниченно-работоспособное. Отделка потолка, штукатурный декор характеризуется как недопустимое.

При выполнении работ по замене покрытий пола, провести сплошную оценку технического состояния балок перекрытия, и при необходимости заменить дефектные участки.

Чердачное перекрытие.

Чердачное перекрытие плоское деревянное, выполнено по деревянным балкам. Балки диаметром 320..360мм расположены по наименьшему размеру между несущими стенами. Деревянные балки, опирающиеся на несущие кирпичные стены, шаг балок 900..1100мм. Со стороны чердачного помещения по балкам выполнен накат из досок толщиной 50мм, по

которым уложен плашмя слой кирпича покрытый глиной толщиной 20..30мм, поверх глины утеплитель из жжёного грунта переменной толщины от 70мм до 150мм.

По доскам подшивного потолка толщиной 25..30мм выполнена штукатурка по драни.

Потолки 2-го этажа заштукатурены по дранке, на потолке имеется тянутый штукатурный декор. В отдельных помещениях ниже оштукатуренного потолка выполнен подвесной потолок из армстронга.

При обследовании выявлены следующие дефекты:

На потолках 2-го этажа - штукатурный декор замазан и не имеет четкого рисунка в следствии проведения не профессиональных предыдущих ремонтов.

В штукатурке толщиной 30..40 мм обнаружено большое количество мест отслоения от досок (при простукивании – «бухтит») и трещин. Это означает, что возможны падения штукатурки, архитектурного и лепного декора. Прогибы балок находятся в предельно допустимых значениях. Следы протечек кровли.

В целом, техническое состояние конструкции чердачного перекрытия характеризуется как ограниченно-работоспособное. Отделка потолка, штукатурный декор характеризуется как недопустимое.

При выполнении работ по замене утеплителя, провести сплошную оценку технического состояния балок чердачного перекрытия, и при необходимости заменить дефектные участки.

Внутренние стены и перегородки.

Стены несущие кирпичные толщиной 770мм из керамического кирпича на известковом вяжущем, перегородки деревянные, оштукатуренные по дранке и кирпичные толщиной 150мм. Отделка стен в кабинетах: оклеены обоями, в помещениях коридоров и холла: облицованы панелями МДФ и ПВХ, в помещениях сан узлов облицовка керамической плиткой. На стенах под потолком выполнен тянутый штукатурный декор, повторяющий первоначальную планировку здания (до установки и демонтажа перегородок).

При обследовании выявлены следующие дефекты: в кирпичной кладке стен по в осях 6-8 наблюдаются вертикальные и косые трещины шириной раскрытия от волосяных до 2мм. Большинство трещин пересекают кладку на всю высоту. Характер трещин - расходящиеся. Наличие, характер и расположение трещин указывают на неравномерную просадку фундаментов. Прочность кирпича в кладке стен составляет 7,1МПа-10,5МПа, что соответствует марке кирпича по прочности М75 в соответствии с ГОСТ 530-2012 «Кирпич и камень керамические» табл. 7. Прочность кирпича определена неразрушающим методом упругого отскока по ГОСТ 22690-2015 «Определение прочности механическими методами неразрушающего контроля» прибором ИПС-МГ4.03. Данные по прочности кирпича свидетельствуют о сохранении в целом устойчивости конструкции стен.

Выявленные в процессе обследования трещины являются устоявшимися возникшие в процессе строительства прилегающего вплотную по оси 8 жилого здания (1970-х годов постройки).

Существующая отделка из панелей МДФ и ПВХ нарушает требования пожарной безопасности и имеет механические повреждения, отделка стен обоями имеет загрязнения, разрывы и выгорание. Штукатурный декор замазан и не имеет четкого рисунка в следствии проведения не профессиональных предыдущих ремонтов.

В целом, техническое состояние конструкции стен и перегородок характеризуется как ограниченно-работоспособное. Отделка стен и штукатурного декора характеризуется как недопустимое.

Лестница.

Трёхмаршевая лестница с металлическими перилами расположена в центральной части здания, ведущая с первого этажа на второй; ступени металлические (литой чугун) первый и второй марш из бетонно-мозаичной плитки, ступени верхнего марша – металлические. Основанием для лестницы является арочная кирпичная кладка.

Изначально по кирпичным сводам располагались ступени из литого чугуна, однако в следствии проведенного ремонта (предположительно в 1970-1990 гг.) металлические ступени были заменены на гранитные плиты, за исключением ступеней 3-го марша.

Ограждение лестницы выполнено из чугунных литых элементов, на момент обследования, практически все стойки либо полностью, либо частично утратили декоративные элементы. Лестничная площадка в уровне второго покрыта гранитными плитами по верх изначального покрытия.

При обследовании выявлены следующие дефекты: сколы и бухчение отдельных гранитных плит, износ чугунных ступеней.

В целом, техническое состояние конструкции лестницы характеризуется как ограниченно-работоспособное. Отделка стен и штукатурного декора характеризуется как недопустимое.

В восточной части здания расположена духмаршевая деревянная лестница, ведущая из помещений подвала на первый этаж. Техническое состояние двухмаршевой лестницы ограниченно работоспособное.

Внутренние инженерные сети.

Здание имеет следующие инженерные сети: отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение и пожарно-охранная сигнализация.

Система отопления:

Внутренние сети отопления металлические, имеют коррозию трубопроводов и приборов, следы протечек и хомуты и имеют износ более 40%,

Система водоснабжения:

Холодное водоснабжение производится от городских сетей водопровода по закольцованной системе. Внутренние сети холодного водоснабжения имеют коррозию трубопроводов, протечки в стыках в местах пользования установлены водонагреватели накопительного типа. Пожарный водопровод отсутствует.

Система канализации:

Канализация строения осуществляется со сбросом в общегородскую сеть. Очистных сооружений нет. Канализационные трубы из чугуна, отдельные участки пластиковые, имеются нарушения целостности, протечки в стыках в замене. Сантехнические приборы имеют износ более 50%.

Система электроснабжения:

В здании отсутствует часть приборов. Проводка выполнена из алюминия, изоляция с местами потрескалась, имеются скрутки. Система электроснабжения не соответствует современным нормам и требованиям.

Охранно-пожарная сигнализация находится в работоспособном состоянии.

На основании анализа предоставленной технической документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние обследуемых строительных конструкций здания следующее:

• Техническое состояние, отделочных покрытий пола в кабинетах 1- го этажа - недопустимое

• Техническое состояние, отделочных покрытия пола холле и коридоре 1- го этажа - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние конструкций перекрытия между первым и вторым этажом - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние, отделочных покрытий пола в кабинетах 2-го этажа – недопустимое

• Техническое состояние, отделочных покрытий, пола в коридоре 2-го этажа - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние конструкций чердачного перекрытия - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние, отделочных покрытий потолков 1-го и 2-го этажа, штукатурки и лепного декора - недопустимое.

• Техническое состояние конструкции стен и перегородок - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние, отделочных покрытий стен и штукатурного декора - недопустимое.

• Техническое состояние конструкции лестницы - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние, системы отопления - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние система водоснабжения - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние система системы канализации - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние системы электроснабжения - ограниченно-работоспособное.

• Техническое состояние системы охранно-пожарной сигнализация - работоспособное.

Общие рекомендации по результатам обследования: *перед выполнением ремонтно-реставрационных работ по ремонту фасадов здания, необходимо выполнять работы по усилению фундаментов тамбура центрального входа для стабилизации процесса просадок. Так же необходимо выполнить обследование и ремонт кровли для предотвращения замачивания и отведения воды от здания.*

Рекомендации для выполнения ремонтно-реставрационных работ обследуемых строительных конструкций:

Перекрытия между подвалом и первым этажом

• Полностью заменить покрытие полов. Выполнить пароизоляцию. При замене полов отдефектовать конструкции: черновой пол, лаги и при необходимости усилить либо заменить дефектные участки.

Перекрытия между первым и вторым этажом

• Полностью заменить покрытие полов, существующий утеплитель на минераловатный при этом заполнить между балочное пространство. Выполнить пароизоляцию. При замене утеплителя отдефектовать балки перекрытия и при необходимости усилить либо заменить.

Чердачное перекрытие

• Полностью заменить существующий утеплитель на минераловатный при этом заполнить между балочное пространство. Выполнить пароизоляцию. При замене утеплителя отдефектовать балки перекрытия и при необходимости усилить либо заменить.

Внутренние стены и перегородки

• Расшивка и инъектирование трещин.

Лестница

• Восстановить конструкцию лестницы в соответствии с историческим обликом.

Внутренние инженерные сети

• Выполнить замену инженерных сетей.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Оценка технического состояния здания выполнена в соответствии с руководящими документами ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и СП 13-12-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», с учетом имеющихся дефектов и повреждений. Категории технического состояния строительных конструкций и здания в целом определены согласно ГОСТ 31937-2011.

Предлагаемые проектные решения

Реставрация и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) направлены на восстановление эксплуатационных характеристик здания.

Проектом реставрации и приспособления для современного использования предусматривается:

1. Ремонт и реставрация чердачного перекрытия.
2. Ремонт и реставрация межэтажного перекрытия.
3. Ремонт и реставрация отделки помещений (стены, полы, потолки).
4. Расширение проемов для обеспечения доступа инвалидов в пом.4 первого этажа.
5. Демонтаж перегородок в пом.28 первого этажа, в пом.18 второго этажа.
6. Демонтаж вахты из ПВХ.
7. Устройство оконного проема в пом.18 первого этажа, с ПВХ-заполнением.
8. Восстановление лепного декора помещений.
9. Реставрация кованых лестниц в пом.17, пом.11 первого этажа (расчистка, покраска, восстановление кованых элементов ограждения лестницы).
10. Замена дверных заполнений (деревянные и металлические противопожарные).
11. Замена инженерных систем (отопление; водоснабжение и канализация; электроосвещение и электрооборудование; пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; охранная сигнализация, сети связи).

В проекте заложено следующее цветовое решение интерьеров:

• основная поверхность стен – натуральные пастельные оттенки;

• потолки - белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;

• полы - серо-коричневые оттенки;

• декоративные элементы (лепной декор) – белый цвет, Grau-Weis по альбому колеров «Caparol 3D System Plus»;

• кованые изделия – черный цвет, RAL 9005 по альбому колеров RAL;

• двери – коричневый цвет, RAL 8007 по альбому колеров RAL.

Для доступа МГН приспособлен вход в здание в осях Г/4-5. Ширина проема входной двери: 1,36 м. При проектировании предполагается, что движение МГН будет осуществляться до доступной кабины (пом. №4 на плане первого этажа), приёмной (пом. №20 на плане первого этажа) и кабинета (пом. №21 на плане первого этажа). Участки пола на путях движения МГН на расстоянии 0,6 м перед дверными проёмами должны иметь предупредительную контрастно окрашенную поверхность.

До начала производства основных строительно-монтажных работ на объекте выполняется комплекс подготовительных работ, в состав которых входит:

- временное ограждение территории строительной площадки, проходов к зданию и входов в здание. Конструкция временного ограждения – на усмотрение подрядчика, исходя из условия выполнения требований по технике безопасности;
- установка щита-паспорта объекта на въезде на территорию строительной площадки с указанием технико-экономических показателей проекта, сроков реставрации, ответственных лиц;
- обеспечение площадки противопожарными средствами (первичные средства пожаротушения);
- выделение заказчиком помещений для временного обеспечения рабочих санитарно-бытовыми условиями – в данном проекте не предусматривается, так как используются существующие помещения;
- на площадке устанавливаются контейнеры для строительных и отдельно для бытовых отходов;

Окончание подготовительных работ должно быть принято по акту о выполнении мероприятий по безопасности труда, оформленному согласно СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. Актуализированная версия СНиП 12-03- 2001».

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода. В основной период реставрации производятся демонтажные и строительные работы. Применяется следующая очередность работ:

1. Демонтаж засыпного утеплителя.
2. Демонтаж подверженных деревянных элементов конструкции чердачного перекрытия.
3. Демонтаж подшивного потолка.
4. Демонтаж полов первого и второго этажа.
5. Демонтаж засыпного утеплителя из перекрытий.
6. Демонтаж конструкций потолка первого этажа.
7. Демонтаж лаг пола первого этажа.
8. Вывоз строительного мусора.
9. Завоз строительных материалов.
10. Обработка огнебиозащитными составами деревянных конструкций.
11. Монтаж лаг и балок пола первого этажа.
12. Устройство конструкций пола первого этажа.
13. Устройство подшивки междуэтажных перекрытий.
14. Устройство слоя утеплителя междуэтажных перекрытий.
15. Устройство деревянного наката в междуэтажных перекрытиях.
16. Устройство слоя утеплителя междуэтажных перекрытий.
17. Устройство конструкций пола 2-го этажа.
18. Устройство конструкций потолка из огнестойкого материала.
19. Устройство подвесных конструкций потолка.
20. Устройство конструкций чердачного перекрытия.
21. Устройство утепления чердачного перекрытия
22. Устройство подшивного потолка чердачного перекрытия
23. Расширение проемов в санузле 1-го этажа.

24. Устройство оконного проема в перегородке под лестничным пространством 1-го этажа.
25. Замена дверных блоков.
26. Замена инженерных сетей.
27. Уборка и вывоз строительного мусора.
28. Реставрация лепнины помещений.
29. Устройство отделки помещений.

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

л) перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

При проведении историко-культурной экспертизы были собраны и получены следующие документы и материалы:

- фотографические материалы современного состояния объекта культурного наследия;
- сведения, имеющиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Использовалась следующая специальная, техническая и справочная литература:

- Закон Ульяновской области от 09.03.2006 г. № 24-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

– Закон Ульяновской области от 05.09.2023 № 105-ЗО «О внесении изменений в статьи 4 и 17 Закона Ульяновской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ульяновской области»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации» утвержденный и введенный в действие с 01.06.2016 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 № 134-ст;

- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила

обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. №153;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2013 № 156-ст;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП (с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 года № 338-01-39-ГП (о направлении Методических рекомендаций по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП (с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации);

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия».

м) обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42-44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходно-разрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.09.2023 г. и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия».

Далее в соответствии с заданием на проектирование была разработана проектная документация с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-

проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования».

На основании полученных в ходе экспертизы данных эксперты пришли к выводу, что проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования объекта. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в проекте, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности.

Описание и обоснование принципиальных архитектурных, конструктивных и инженерно-технических решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. При этом особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность (предмет охраны), сохраняются.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление к современному использованию объекта культурного наследия федерального значения комиссия пришла к выводу:

1. Научно-проектная документация разработана индивидуальным предпринимателем Емельяновым Г.Ю., имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствует Заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 16 от 21.08.2023 г.

2. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному и инженерно-техническому обследованию подверглись все элементы Объекта, подлежащие реставрации, в пределах видимости и доступности.

3. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. ст. 42-44 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

4. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность, сохраняются.

5. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при выполнении работ по его реставрации и приспособлению, а также отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

н) вывод экспертизы

Научно-проектная документация на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023)**, разработанная в 2023 г. Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г.), **соответствует (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

о) перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от «03» ноября 2023 года – на 5 л.
2. Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2 от «14» ноября 2023 года – на 4 л.

п) дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии:

Дата оформления заключения экспертизы – 14 ноября 2023 года.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, в соответствии с требованием пункта 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

Председатель экспертной комиссии _____ **Е.Г. Лаптев**

Ответственный секретарь
экспертной комиссии _____ **М.В. Арискин**

Член экспертной комиссии _____ **А.В. Снитко**

Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5.

г. Пенза, г. Иваново «03» ноября 2023 г.

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Лаптев Евгений Геннадьевич**
Образование	Высшее образование
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Снитко Александр Владимирович**
Образование	Высшее образование
Специальность	Архитектор. Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием. Инженер-строитель. Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием.
Учёная степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022 г.
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368. Объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения

	данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	**Арискин Максим Васильевич**
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным

	участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Е.Г. Лаптева, ответственным секретарем Экспертной комиссии М.В. Арискина.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

М.В. Арискин уведомил членов комиссии, что **объектом** экспертизы является научно-проектная документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023).**

Цель экспертизы: определение соответствия научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации – Индивидуальный предприниматель Емельянов Герман Юрьевич (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г.).

Состав научно-проектной документации, представленной на историко-культурную экспертизу:

Обозначение	Наименование
Том 1, шифр 01-08/2023-ПР	Раздел 1. Предварительные работы
Том 2, шифр 01-08/2023-КНИ	Раздел 2. Комплексные научные исследования
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект»
Том 3, шифр 01-08/2023-ПЗ	Пояснительная записка

Том 4, шифр 01-08/2023-АР	Архитектурные решения
Том 5, шифр 01-08/2023-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»
Том 6, шифр 01-08/2023-ПЗ	Пояснительная записка
Том 7, шифр 01-08/2023-АР	Архитектурные решения
Том 8, шифр 01-08/2023-КР	Конструктивные решения
Том 9, шифр 01-08/2023-ОВ	Отопление, вентиляция и кондиционирование
Том 10, шифр 01-08/2023-ВК	Водопровод, канализация
Том 11, шифр 01-08/2023-ЭОМ	Электроосвещение и электрооборудование
Том 12, шифр 01-08/2023-ПС	Пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Том 13, шифр 01-08/2023-ОС	Охранная сигнализация
Том 14, шифр 01-08/2023-СС	Сети связи
Том 15, шифр 01-08/2023-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
Том 16, шифр 01-08/2023-ПОР	Проект организации реставрации

Решили: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом Часть 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

– протокол организационного заседания;

– протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

03 ноября 2023 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

14 ноября 2023 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Протокол организационного (итогового) заседания экспертной комиссии № 2

по проведению государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5.

г. Пенза, г. Иваново «14» ноября 2023 г.

Присутствовали:

Состав экспертной комиссии	
Председатель комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Лаптев Евгений Геннадьевич**
Образование	Высшее образование
Специальность	Промышленное и гражданское строительство
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Лаптев Е.Г. - руководитель.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2853 от 11.10.2023 г. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Член комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	**Снитко Александр Владимирович**
Образование	Высшее образование
Специальность	Архитектор. Ивановский инженерно-строительный институт; 1995; диплом с отличием. Инженер-строитель. Ивановская государственная архитектурно-строительная академия; 1996; диплом с отличием.
Учёная степень (звание)	Доктор архитектуры; Московский архитектурный институт; 2022 г.
Стаж работы	27 лет
Место работы, должность	ООО «Немецкий дом»; главный архитектор-конструктор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 08.08.2023 года № 2368. Объекты экспертизы:

объектов экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
Ответственный секретарь:	
Фамилия, имя и отчество	**Арискин Максим Васильевич**
Образование	Высшее образование, Пензенский инженерно-строительный институт
Специальность	Магистр техники и технологии по направлению строительство, диплом АМВ 0040536 от 27.06.2005 г.
Учёная степень (звание)	к.т.н. ДКН №140062 от 08.07.2011 г.
Стаж работы	20 лет
Место работы, должность	ФГБОУ ВО ПГУАС, доцент
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 г. № 2483. Объекты экспертизы: - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных

	работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023)**

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование итоговых выводов заключения.

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023)**

Ответственные исполнители: А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов А.В. Снитко, М.В. Арискин, Е.Г. Лаптев. ознакомились с Проектом.

2. Внесли изменения, дополнения, поправки и согласовали итоговые выводы заключения.

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции.

Рассмотрев научно-проектную документацию на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023),** выполненную Индивидуальным предпринимателем Емельяновым Германом Юрьевичем (лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 19706 от 17.10.2019 г.), экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** проектных решений требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на реставрацию и приспособление для современного использования части здания (1, 2 этаж) объекта культурного наследия федерального значения «Здание пансионата Симбирской мужской классической гимназии, в котором Ленин Владимир Ильич неоднократно бывал у своих товарищей-гимназистов в период учебы в гимназии» по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская, д. 14/5 **(шифр: 01-08/2023).**

Председатель экспертной комиссии _____ Е.Г. Лаптев

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ М.В. Арискин

Член экспертной комиссии _____ А.В. Снитко

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.